



MESURA DE GOVERN SOBRE LA REVISIÓ DEL CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTÒRIC-ARTÍSTIC DE L'EIXAMPLE.

A l'actualitat, l'Ajuntament de Barcelona té en tramitació el document de criteris, objectius i solucions generals per la revisió del Catàleg i la seva comptabilització urbanística. A partir de l'indicat document i del resultat de la informació pública, la Comissió Tècnica designada a l'efecte ja està elaborant la proposta per la revisió del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona i del planejament especial de protecció d'àmbit de districte, ja sigui com bé cultural d'interès local o d'altres categories de protecció.

La Disposició transitòria primera de l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample, preveu que la Comissió Tècnica de Manteniment i Millora de l'Eixample elaborarà la relació d'aquells edificis existents en el Sector de conservació, que construïts amb posterioritat a l'any 1932 tinguin valors arquitectònics o artístics que per llur interès facin necessària la seva protecció, promovent la corresponent inclusió al Catàleg del patrimoni arquitectònic i històric-artístic de la ciutat de Barcelona. A l'estar sotmesos a càrregues singulars, caldrà revisar el seu valor cadastral, per tal d'aplicar un coeficient reductor que compensi als propietaris les obligacions i servituds derivades de la inclusió dels edificis a l'esmentat Catàleg.

Per això, l'equip de govern ha decidit prendre les següents mesures de govern:

1. Encarregar al Sector d'Urbanisme que d'acord amb la Comissió Tècnica de Manteniment i Millora de l'Eixample i en el termini de sis mesos, elabori la relació dels edificis existents en el Sector de conservació que, construïts amb posterioritat a l'any 1932, posseeixin valors arquitectònics o artístics que per llur interès facin necessària la seva protecció, promovent, dins l'esmentat termini, la corresponent aprovació inicial del document de revisió del Catàleg del patrimoni arquitectònic i històric-artístic de la ciutat de Barcelona a l'Eixample, amb la corresponent declaració de bé cultural d'interès local o l'assignació d'altres categories de protecció, d'acord amb el procediment de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i altres normes d'aplicació.
2. Atès que els immobles inclosos en la revisió, poden estar sotmesos a càrregues singulars de diferents intensitats, caldrà en el moment de revisar el seu valor cadastral, compensar, si s'escau, als propietaris de les obligacions i servituds derivades de la inclusió dels immobles al Catàleg, amb l'aplicació dels coeficients que determinin les normes tècniques corresponents en el moment de la propera revisió. Aquesta consideració es proposarà al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de Barcelona, depenent del Ministeri d'Economia i Hisenda, per fer la modificació dels valors cadastrals dels immobles incorporats al Catàleg, atès el que es preveu a la llei 39/88 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

Barcelona, 20 de novembre de 1997.

Ajuntament  de Barcelona

Ajuntament  de Barcelona	
ENTRADA	SORTIDA
núm. 477	núm.
Data 19-11-97
Aniu. 2242

Quarta Tinència d'Alcaldia

Ciutat 4 1r pis
08002 Barcelona
Telèfon 402 70 85
Fax 402 75 49

MESURES DE GOVERN RELATIVES ALS EDIFICIS EXISTENTS EN EL SECTOR DE CONSERVACIÓ DE L'EIXAMPLE

La Disposició transitòria primera de l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample, aprovada per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 24/4/86 i modificada per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, el 14 de desembre de 1994, preveia ja en l'any 1986, que en el termini d'un any a partir de l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança, la Comissió de l'Eixample elaboraria la relació d'aquells edificis existents en el Sector de conservació, que construïts amb posterioritat a l'any 1932, posseeixin valors arquitectònics o artístics que per llur interès facin necessària la seva protecció, promovent la corresponent inclusió al Catàleg del patrimoni arquitectònic i històrico-artístic de la ciutat de Barcelona.

Ha transcorregut en escriure i més el termini previst en l'esmentada Ordenança per a l'elaboració d'aqueixa relació i llur inclusió en el Catàleg.

D'altra banda, aquests edificis, quan estiguin inclosos en el Catàleg, estaran sotmesos a càrregues singulars, per la qual cosa caldria revisar el seu valor cadastral, per tal d'aplicar un coeficient reductor que compensi als propietaris les obligacions i servituds derivades de la inclusió dels edificis a l'esmentat Catàleg.

Per això, l'Equip de Govern ha decidit prendre les següents mesures de govern:

1. Encarregar a la Comissió de l'Eixample per a que amb caràcter d'urgència i en el termini màxim de sis mesos, elabori la relació dels edificis existents en el Sector de conservació que, construïts amb posterioritat a l'any 1932, posseeixin valors arquitectònics o artístics que per llur interès fassin necessària la seva protecció, promovent, dins l'esmentat termini de sis mesos, la corresponent inclusió al Catàleg del patrimoni arquitectònic i històrico-artístic de la ciutat de Barcelona.

2. Així mateix, aquesta Comissió efectuarà les gestions necessàries davant el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de Barcelona, depenent del Ministeri d'Economia i Hisenda, per fer la modificació dels valors cadastrals dels immobles incorporats al Catàleg, atès l'article 71 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Barcelona, 19 de novembre de 1997.

Original → IP

AL CONSELL PLENARI

Vista la necessitat de determinar els edificis que, inclosos en el sector de conservació previst en l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample de Barcelona, aprovada per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 24.04.86, siguin susceptibles de ser incorporats, per els seus valors arquitectònics o artístics, al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Històrico-Artístic de la ciutat de Barcelona.

Atès que per a aquests edificis, per estar sotmesos a càrregues singulars, caldrà revisar el seu valor cadastral, en el sentit de aplicar un coeficient reductor que compensi als propietaris les obligacions i servituds derivades de la inclusió dels edificis al catàleg.

La Quarta Tinència d'Alcaldia eleva a la consideració del Consell Plenari la següent **PROPOSTA D'ACORD**,

1. **REALITZAR**, amb caràcter d'urgència i en el termini màxim de sis mesos, la relació d'edificis de l'Eixample a incorporar al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Històrico-Artístic de la ciutat de Barcelona, prevista en la disposició transitòria primera de l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample, aprovada per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 24.04.86 i **APROVAR**, dins del termini anterior, la seva incorporació definitiva al Catàleg.

2. **PROPOSAR** al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de Barcelona, del Ministeri d'Economia i Hisenda, d'acord amb el que estableix l'article 71 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, la modificació dels valors cadastrals dels immobles incorporats al Catàleg en virtut del punt anterior.



PILAR RAHOLA

Barcelona, 4 de novembre de 1997.

Ajuntament  de Barcelona	
Secretaria General	
ENTRADA	SORTIDA
núm. 455	núm.
Data 4-11-97 (19h.)
Arxiu 3348